

**REGULAMIN KORZYSTANIA Z PARKINGU
AKADEMICKIEGO CENTRUM HOTELOWEGO
POŁOŻONEGO W KRAKOWIE PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 9-9A**

§ 1

1. Regulamin określa zasady korzystania z Parkingu znajdującego się na terenie Akademickiego Centrum Hotelowego, położonego przy ul. Armii Krajowej 9-9A w Krakowie (dalej: „Parking”).
Akademickie Centrum Hotelowe stanowi jednostkę Uniwersytetu Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie (dalej: „Uczelnia”).
2. Kierujący pojazdem z chwilą wjazdu na Parking zawiera odpłatną umowę o najem miejsca parkingowego z Akademickim Centrum Hotelowym (dalej: „ACH”) na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie.
3. Umowa odpłatnego korzystania z miejsca parkingowego obowiązuje do chwili wyjazdu z terenu Parkingu.
4. Dowodem zawarcia umowy jest bilet parkingowy lub inny dokument wydany przez zarządzającego Parkingiem.
5. Każdy Użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren Parkingu wyraża zgodę na warunki niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień.
6. Kosztami wynikłymi z niezastosowania się do zasad Regulaminu obciążony zostaje kierujący pojazdem lub inna osoba, która spowodowała te koszty.
7. Użytkownikiem Parkingu jest osoba faktycznie korzystająca z Parkingu (osoba kierująca pojazdem w chwili wjazdu bądź wyjazdu z Parkingu lub właściciel pojazdu).
8. Miejscem parkingowym jest wydzielona powierzchnia na terenie Parkingu przeznaczona na parkowanie pojazdu.
9. Umożliwienie wjazdu na teren Parkingu nie jest tożsame z zagwarantowaniem Użytkownikowi wolnego miejsca do parkowania.
10. Uiszczenie opłaty za korzystanie z Parkingu odbywa się na podstawie biletu wjazdu, otrzymanego przy wjeździe na Parking.
11. Opłata za korzystanie z Parkingu może zostać dokonana także w formie opłat abonamentowych.
12. Korzystanie z Parkingu możliwe jest wyłącznie po uiszczeniu opłaty. Pracownicy obsługi uprawnieni są do sprawdzenia dowodu uiszczenia opłaty.
13. Opłatę za możliwość korzystania z Parkingu uiszcza się w recepcji DS.3 „Za Kolumnami”, ul. Armii Krajowej 9A, za określony czas parkowania.
14. Wysokość opłat za korzystanie z miejsca postojowego na Parkingu została określona w odrębnym zarządzeniu Prorektora ds. Studenckich Uniwersytetu Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie.
15. Regulamin oraz cennik za korzystanie z Parkingu są dostępne na tablicy informacyjnej przy wjeździe na Parking, w Recepcji DS. „Za Kolumnami” oraz umieszczane są na stronie internetowej: **ach.up.krakow.pl**

§ 2

1. Parking jest strefą ruchu i na jego terenie obowiązują zasady ruchu pojazdów zawarte w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1047).

2. Parking jest niestrzeżony, płatny, zamknięty.
3. Parking jest czynny całodobowo, każdego dnia tygodnia.
4. Pojazdy specjalne oraz pojazdy uprzywilejowane są uprawnione do wjazdu na teren Parkingu natychmiast i bezpłatnie.

§ 3

1. Użytkownik zobowiązany jest do przestrzegania znaków drogowych pionowych i poziomych oraz oznaczeń miejsc postojowych na Parkingu. Niezależnie od obowiązku określonego w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, każdy Użytkownik oraz osoba przebywająca na Parkingu zobowiązana jest do stosowania się do poleceń obsługi Parkingu.
2. Postój pojazdu może się odbywać wyłącznie na oznaczonym miejscu parkingowym, wskazanym przez portiera Użytkownikowi.
3. Zabronione jest parkowanie poza wyznaczonymi miejscami, w szczególności na chodnikach, poboczach i drogach dojazdowych.
4. W czasie parkowania kierowca jest obowiązany zwrócić szczególną uwagę na pojazdy sąsiednie i ustawiać pojazd w wyznaczonych zatokach.
5. Użytkownik Parkingu zobowiązany jest skutecznie zabezpieczyć pojazd przed dostępem osób trzecich oraz zabezpieczyć przed samoczynnym przemieszczeniem się pojazdu (przed staczaniem się). Ryzyko skutków w tym zakresie ponosi Użytkownik Parkingu.
6. Zabrania się wjazdu na teren Parkingu pojazdów, których rozmiary uniemożliwiają zastosowanie się do zasad określonych w niniejszym Regulaminie.
7. Użytkownik pojazdu odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone zarządzającemu oraz osobom trzecim na terenie Parkingu lub wokół Parkingu na zasadach ogólnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610).
8. Na terenie Parkingu zabronione jest:
 - 1) palenie wyrobów tytoniowych i używanie otwartego ognia,
 - 2) spożywanie napojów alkoholowych lub zażywanie środków odurzających,
 - 3) magazynowanie paliw, substancji niebezpiecznych oraz pustych pojemników po nich,
 - 4) zaśmiecanie Parkingu,
 - 5) hałasowanie oraz zakłócanie spokoju,
 - 6) wykonywanie innych, nieopisanych wyżej czynności, które mogłyby naruszyć, bądź zagrozić bezpieczeństwu osób i mienia znajdującego się terenie Parkingu lub utrudnić korzystanie z niego.
9. Użytkownicy Parkingu zobowiązani są do:
 - 1) przestrzegania przepisów ppoż. i sanitarnych,
 - 2) stosowania się do poleceń porządkowych i organizacyjnych obsługi Parkingu oraz pracowników ACH.

§ 4

1. Uczelnia nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej, kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie Parkingu, jak również za rzeczy w nich pozostawione lub stanowiące ich wyposażenie.
2. Wyłącza się odpowiedzialność Uczelni z tytułu szkód komunikacyjnych dotyczących pojazdów i osób korzystających z Parkingu spowodowanych działaniem Użytkowników bądź osób trzecich.

3. Uczelnia nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z nieprzestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu przez Użytkowników bądź osoby trzecie.
4. Uczelnia odpowiada jedynie za szkody wyrządzone z winy umyślnej przez jej pracowników.
5. W przypadku zaistnienia na Parkingu zdarzenia powodującego szkodę, Użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt obsłudze Parkingu i postępować zgodnie z jej poleceniami.
6. Uczelnia zastrzega sobie prawo do decydowania o zamknięciu i otwarciu Parkingu w terminach przez siebie ustalonych, jak również może podjąć decyzję o okresowym wyłączeniu Parkingu z użytkowania lub zmianie godzin dostępności Parkingu.

§ 5

Pracownicy ACH mają obowiązek natychmiastowego poinformowania administracji ACH o zaistniałych na terenie Parkingu awariach.

§ 6

Nierespektowanie przez Użytkownika zasad korzystania z Parkingu wskazanych w Regulaminie spowoduje rozwiązanie umowy najmu bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym oraz wezwanie przez pracowników obsługi Parkingu odpowiednich służb w celu odholowania pojazdu. Odholowanie pojazdu oraz wszelkie koszty z tym związane nastąpi na koszt i ryzyko Użytkownika, na co Użytkownik wyraża zgodę. ACH jest również uprawnione do usunięcia na koszt i ryzyko Użytkownika pojazdu pozostawionego na Parkingu po upływie okresu, za który została uiszczona opłata. Usunięcie pojazdu nastąpi zgodnie z właściwymi przepisami prawa.

§ 7

Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące funkcjonowania Parkingu należy zgłaszać w recepcji DS. „Za Kolumnami”.